

Trykt bilag B

Bergen kommune, Fana, gnr 40, 42, 43, 44, 119, 120 REGULERINGSBESTEMMELSER TIL PLAN 19170000. Bybane og framkommelighetstiltak for buss på strekningen Nesttun - Rådal.

§ 1 GENERELT

1.1 Formål

Formål med reguleringsplanen er å regulere trasé for bybane i Bergen fra og med søndre del av gågaten på Nesttun til og med hensettingsspor og kryssing av Fanaveien, RV 582, ved Rådal. I tillegg skal det opparbeides kollektivfelt for å sikre framkommelighet for busser i området. Tunnelstrekninger reguleres som spesialområde anlegg i grunnen, sporvei i tunnel med sikringssone i et volum under bakken (jf § 3.6).

1.2 Planavgrensning

Det regulerede området er vist med stiplet strek som reguleringsgrense på kart i målestokk 1:1000, datert 18.04.08.(5 delkart)

1.3 Planområdets arealformål

Arealene i planområdet skal nyttes til følgende formål:

Byggeområder (1202) (§25, 1. ledd nr 1):

- Offentlig barnehage (162)
- Bensinstasjon(192)

Offentlige trafikkområder (1202) (§25, 1. ledd nr 3):

- Kjørevei (310)
- Annet trafikkareal (319)
- Gang-/ sykkelvei (320)
- Fortau / gangareal (322)
- Gågate (331)
- Parkeringsanlegg (333)
- Kollektivanlegg, terminal; sporvei, buss i rute og taxi, kollektivfelt; buss i rute og taxi (340)
- Sporvei med tilhørende anlegg (360)

Friområder (1202) (§25, 1. ledd nr 4):

- Park (410)

Spesialområder (1202) (§25, 1. ledd nr 6):

- Anlegg i grunnen, sporvei i tunnel med sikringssone (620)
- Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet – likeretterstasjoner og trafo (621)
- Frisiktsoner ved vei (640)
- Restriksjonsområde ved tunnel (642)
- Bevaring av anlegg (662)
- Parkbelte i industristrøk (611)

Fellesområder (1202) (§25, 1. ledd nr 7):

- Felles avkjørsel (710)
- Felles gangareal (720)
- Felles parkeringsplass (730)
- Felles grøntareal, vegetasjonssone med trerekke (790)

Kombinerte formål (1202) (§25, 2. ledd):

- Bolig/ Forretning/ Kontor (911)
- Kontor/ Industri (930)
- Sporvei med tilhørende anlegg/ Gågate (990)
- Kollektivanlegg/ Offentlig parkering (990)
- KTA-Likeretterstasjon/Offentlig parkering (990)
- Unyansert formål (for eldre planer) (999)

Kombinerte formål (1202) (§25, 2. ledd), Rekkefølgebestemmelser (991):

TR1

1. Rigg-/ anleggsområde
2. Unyansert formål (for eldre planer)

TR2

1. Rigg-/ anleggsområde
2. Kombinert område: Offentlig parkering/ Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet- likeretterstasjoner og trafo

TR3

1. Rigg-/ anleggsområde
2. Offentlig parkering

TR4

1. Rigg-/ anleggsområde
2. Park

1.4 Plankrav

For områdene K/I (Osvegen 4-8), B/F/K 1 og B/F/K 2 skal det utarbeides bebyggelsesplan (etter pbl § 28.2), før søknad om byggetillatelse kan behandles.

§2

FELLES BESTEMMELSER

2.1 Generelt

2.1.1 Alle anlegg tilknyttet bybanen gis et felles formuttrykk. Det skal spesielt vektlegges at sikkerhetskrav for bybane og øvrig trafikk kan innpasses i gode byformmessige løsninger. Visuelle og fysiske barrierer samt andre elementer som har negativt innvirkning på bystruktur og byform skal unngås i størst mulig grad.

2.1.2 For gjennomføring av bybaneanlegget legges følgende til grunn:
For fastsetting av grenseverdier for vibrasjoner fra sprengning og beregning av disse benyttes NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk.

For fastsetting av grenseverdier for støy fra anleggsarbeid tas det utgangspunkt i standardkrav fra Bergen kommune, VA-etaten og i Oslo kommunes forskrifter om begrensning av støy.

Kulturminner

- 2.1.3 Dersom det blir gjort funn av strukturer eller anlegg skal tiltakshaver melde fra til Hordaland fylkeskommune jfr. Kulturminneloven § 8, 2.ledd, arbeidet må stanses til kulturminnevernet har fått anledning til å granske funnet og tatt stilling til videre arbeid på stedet.

2.2 Støy og vibrasjoner

Luftoverført støy

- 2.2.1 For eiendommer langs vei og bane belastet av støy over anbefalte støygrenser gitt i MD rundskriv T-1442, skal det gies tilbud om lokal skjerm og/ eller fasadetiltak i forbindelse med tiltakene i reguleringsplanen. Tiltakshaver plikter å utrede, bekoste og gjennomføre de tiltak som er nødvendige for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til retningslinjene, også i anleggsfasen. Utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den aktuelle grunneier og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven.
- 2.2.2 Støynivået skal fastsettes med utgangspunkt i kildedata i de tekniske spesifikasjonene. Beregningene skal kontrolleres opp mot målinger utført innen 6 måneder etter åpning av bybanen for ordinær rutedrift. Ved avvik større enn 2dB skal tiltaksvurderingene korrigeres hvis avviket er til ugunst for berørte naboer. Alle tiltak skal være gjennomført senest ett år etter åpning for ordinær rutedrift.

Strukturlyd

- 2.2.3 Grenseverdien i NS 8175 (klasse C), $L_{A,max} = 32$ dBA, legges til grunn for omfanget av tiltak mot for strukturoverført lyd fra tunnelene. På dagstrekningene er målsetningen $L_{A,max} = 37$ dBA i rom der strukturlyd er dimensjonerende. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for strukturoverført lyd.

Vibrasjoner

- 2.2.4 Grenseverdien i NS 8176 (klasseC), $v_{w,95} = 0,3$ mm/s, legges til grunn for omfanget av tiltak mot vibrasjoner. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for vibrasjoner.

Støyskjerm

- 2.2.5 Støyskjerm oppføres som vist i planen ved Skjold skole.

2.3 Forurenset vann

- 2.3.1 Det tillates ikke at forurenset vann fra tunneler og veianlegg slippes ut i nedslagsfeltet for Nesttunvassdraget og Apeltunelven. Byggeplanen skal sikre en helhetlig overvannshåndtering både i anleggsfasen og driftsfasen.

§3 REKKEFØLGE

3.1 Felles rekkefølgebestemmelser

- 3.1.1 Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge dokumentasjon for:
- Omlegging av tekniske ledningsanlegg
 - Tiltak mot strukturlyd og vibrasjoner
 - Deponering av eventuelle overskuddsmasser. Dokumentasjonen skal vise plassering, massespesifikasjon, oppfyllingsformål, vurdering av faren for forurensning og eventuelle avbøtende tiltak.
 - Tilstandsvurdering av eksisterende bebyggelse langs bybanetraséen
 - Dokumentasjon av bygg i form av fotomontasje og historikk utarbeides, før bygninger vist revet i planen, rives.
- 3.1.2 Alle nødvendige tiltak vedrørende trafikkomlegging, signalregulering, vegomlegging, omlegging av avkjørsler og atkomster som er vist i planen, skal være gjennomført senest ved åpning av bybanen for ordinær rutedrift.
- 3.1.3 Tiltak for sikring mot strukturlyd og vibrasjoner skal være gjennomført før ny bane tas i bruk.
- 3.1.4 Alle nødvendige skjermingstiltak mot luftoverført støy skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av bybanen for ordinær rutedrift.
- 3.1.5 Innen 1 år etter at bybanen er åpnet for ordinær rutedrift, utføres etterprøving av effekten av tiltak mot luftoverført støy, strukturlyd og vibrasjoner.
- 3.1.6 Beplantning skal være ferdig senest 1 år etter åpning av bybanen for ordinær rutedrift.
- 3.1.7 Berørt areal skal være ferdig opparbeidet senest 1 år etter åpning av bybanen for ordinær rutedrift.
- 3.1.8 I tilknytning til terminal og hver holdeplass skal det anlegges sykkelparkering, som skal ferdigstilles samtidig som bybanen åpner.

3.2 Spesielle rekkefølgebestemmelser

Kollektivfelt for buss i rute

- 3.2.1 Kollektivfelt i Fanaveien, RV 582, som vist på plankartet mellom Laguneveien i nord og Flyplassveien i sør, kan ikke etableres før ny E39 i tunnel er etablert utenom den aktuelle delen av Fanaveien. Innenfor område avsatt til kollektivfelt er det ikke tillatt for annen kjøretrafikk

Midlertidig kjøreatkomst på gang- og sykkelvei

- 3.2.2 På gang- og sykkelvei langs Osbanetraséen nord for Fanaveien, RV 582, er kjøring til eiendommene gnr/ bnr 42/ 81, 42/ 412, 42/413 og 688, 42/ 667, 42/818 og 42/ 668, i område B/F/K 1, tillatt i samsvar med dagens utnyttelse og bruk, inntil det skal godkjennes et samlet søknadspliktig tiltak i område

B/F/K 1 i henhold til § 9.1.1, der det er satt krav om felles bebyggelsesplan for felt B/F/K1.

Lysregulering eller midtøy

- 3.2.3 Der fotgjengerkryssing skjer hvor det er to parallelle kjørefelt i samme retning, skal det enten anlegges midtøy eller signalreguleres. Detaljering gjennomføres i prosjekteringsfasen og anlegget ferdigstilles samtidig med at nye felt tas i bruk.

Midlertidig stenging av Nesttun tunnelen

- 3.2.4 Bybanen skal krysse under eksisterende Nesttun-tunnel. Arbeid og midlertidig stenging skal skje i skolenes sommerferie.

Støyskjerming ved Skjold skole.

- 3.2.5 Skjermingstiltak mot støy skal etableres straks anleggsarbeidene starter. Permanente støyskjermer ved Skjold skole oppføres før bybanen tas i bruk.

Åpen gang- og sykkelveg i anleggsperioden

- 3.2.6 Gang- og sykkelforbindelsen mellom Nesttun og Rådal skal opprettholdes i hele anleggsperioden. Midlertidig bruk av eller tiltak i Osbanetraséen i anleggsperioden skal forelegges Samferdselsetaten og Byantikvaren før tillatelse gis. Beboerne i Lundhaugvegen skal sikres kjøreatkomst i hele anleggsperioden.

- 3.2.7 Inn og utkjøring fra Skjoldlia opprettholdes som vist på Trykt bilag C datert 18.04.08, fram til gymsal rives og ny flerbrukshall etableres. Da bygges full skala kryss i samsvar med reguleringsplan.

- 3.2.8 Gangbro ved Skjold skole, over Fanavegen ved Lagunen, ved Tors veg og gang- og sykkelvegkonstruksjon over Apeltunelven skal bygges samtidig med og ferdigstilles innen banen tas i bruk.

3.2.9 TR2

Før igangsettelse skal det utarbeides en detaljplan/reg.endring for arealet TR2, der funksjoner og løsninger som tenkes tillagt arealet sees i sammenheng med de trafikkbelastningene som oppstår. Kjøremønster for Harevegen skal vurderes. Innenfor TR2 skal det avsettes areal til park & ride, fortau langs Harevegen, likeretterstasjon, miljøstasjon, god sykkelparkering og nødvendig parkanlegg.

3.2.10 Offentlig overflateparkering

For områdene TR3-1(Skjoldskiftet), TR3-2(Harald Skjoldsveg), TR2(Sætervegen/Harevegen) og TR3-3(Steinsviksvegen), skal overflateparkering ferdigstilles innen banen tas i bruk.

3.2.11 Rens og sikring i område TR1-16

TR1-16 utgjør en mulig rasfarlig skråningen mellom Fanavegen og Lille Skjolddal. Skråningen skal vurderes for steinsprang og jordskredfare. Nødvendig rens og sikring skal foretas tidlig i anleggsfasen. Arbeidet skal så langt mulig skje fra Fanavegen. Del av boligareal angitt som midlertidig

anleggsområde og vist med rødt og skravur på plankartet, skal snarest mulig tilbakeføres til boligareal. Opparbeidet hageareal skal i minst mulig grad berøres.

3.2.12 Miljøoppfølgingsprogram

Før anlegget starter skal det utarbeides et miljøoppfølgingsprogram for anleggsperioden.

§ 4

BYGGEOMRÅDER

4.1 Offentlig barnehage

4.1.1 Området skal inngå i barnehageareal på tilliggende eiendom gnr/ bnr 120/ 464.

4.2.1 Bensinstasjon

Område for bensinstasjon skal ha avkjørsel som vist i planen med rett til bruk av tilstøtende offentlig avkjørsel for parkeringsanlegg i sør.

§ 5

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

5.1 Generelt

5.1.1 Offentlige trafikkområder skal opparbeides med en inndeling som vist på planen. Tilpasninger av grense mellom trafikkområder er tillatt.

5.1.2 Berørt gategrunn skal som minste krav opparbeides til en standard som samsvarer med øvrig gategrunn i området.

5.2 Kjørevei

5.2.1 Kjøreveier opparbeides som vist på planen.

5.2.2 Mellom Hardangerveien R580 og Osveien (E39) kan Nesttunveien utvides mot Nesttunelven. Elvebredden skal i størst mulig grad holdes uberørt.

5.2.3 Avkjøring fra rundkjøring ved bro ved Rådal stasjon tillates kun benyttet av busser i rute og taxi.

5.3 Annet trafikkareal

5.3.1 Plassering av master for kjøreledning tilknyttet bybanen som ikke er til hinder eller sikkerhetsrisiko for offentlig ferdsel, er tillatt. Arealene skal ha en parkmessig opparbeidelse. Gjerder og murer mot bane kan oppføres. Gjerdene skal ha en tiltalende utforming som harmonerer med omgivelsene. Plassering forelegges og avklareres med Statens vegkontor.

5.3.2 I prosjekteringsfasen skal linjepålegget for banen langs TR1-14 vurderes. Justering av trasè kan skje innenfor vist annet trafikkareal.

5.4 Gang- og sykkelvei

5.4.1 Områdene kan nyttes til kombinert gang- og sykkelvei.

5.4.2 På gang- og sykkelvei som utgjør sørenden av Hareveien, øst for Fanaveien,

RV 582, ved rundkjøring mellom Fanaveien og Steinsvikveien, FV 179, er kjøring til eiendommene gnr/ bnr 120/ 21, 120/ 22 og 120/ 47 tillatt.

- 5.4.3** På gang- og sykkelveg langs Fanaveien fra felles atkomstveg FA2 og fram til eiendommene gnr/bnr 40/307 og 40/306, er kjøring til og fra eiendommene tillatt.

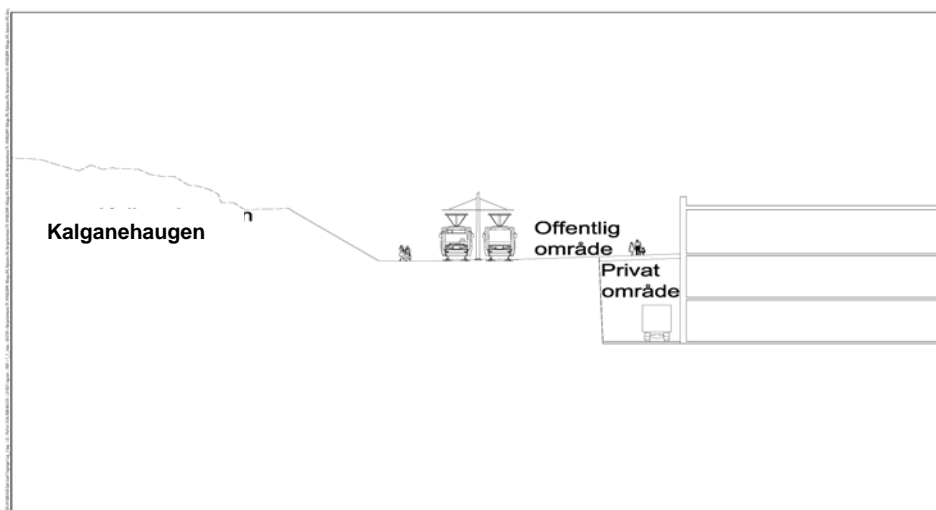
5.5 Fortau / gangareal

- 5.5.1 Områdene skal primært nyttes til gangtrafikk. Plassering av master for kjøreledning tilknyttet bybanen som ikke er til hinder eller sikkerhetsrisiko for offentlig ferdsel, er tillatt. Plassering forelegges og avklares med Statens vegkontor.

5.6 Gågate

- 5.6.1 Områdene skal primært nyttes til gangtrafikk. Master for kjøreledning for bybanen kan plasseres i gågate, dersom det ikke er til hinder eller sikkerhetsrisiko for offentlig ferdsel.
- 5.6.2 Ved Rådal stasjon skal det på stasjonsnivå etableres et offentlig enhetlig fotgjengerareal med plassdannelse som tilfredsstillende krav til universell utforming og som danner en sammenheng mellom stasjonsområdet, kjøpesenteret, fremtidig byutviklingsområde i nordøst og gjennomgående gang- og sykkelvei i øst. Framtidig offentlige allmenning videreføres i høyde med stasjonsområde inn mot eksisterende bygningsliv mot syd.
- 5.6.3 Underliggende nivåer
Som en midlertidig løsning tillates varelevering opprettholdt i samsvar med dagens situasjon.
Nivåer under del av gågaten kan som en permanent framtidig løsning nyttes til varelevering og intern kommunikasjon(prinsippskisse).
Detaljregulering av underliggende nivåer med fastsettelse av framtidig trasè for varelevering må sikres i reguleringsplan for Lagunen/Rå sentrum

PRINSIPP OFF/PRIVAT



5.7 Sporvei med tilhørende anlegg

- 5.7.1 Innenfor området avsatt til sporvei med tilhørende anlegg fra Nesttun Sør til og med kryssing på bro over Fanaveien RV 582, ved Lagunen kjøpesenter skal det anlegges bybane med tilhørende teknisk anlegg samt holdeplasser. Områdene tillates brukt midlertidig til kollektivfelt for buss i rute og taxi.
- 5.7.2 Det er ikke tillatt med annen kjøretrafikk på areal avsatt til sporvei unntatt i kryssområdet Sæterveien/ Fanaveien ved Skjold skole.
- 5.7.3 Bro/konstruksjon for sporvei kan oppføres;
- over Fanaveien, RV 582, ved Skjoldskiftet,
 - over Hareveien og gang- og sykkelvei nord for Kalganehaugen og
 - over Fanaveien ved Lagunen kjøpesenter.

§ 6 FRIOMRÅDER

- 6.1.1 Friområdet F1 skal gis en parkmessig opparbeidelse med leke- og oppholdsplasser, busker og trær.

§ 7 SPESIALOMRÅDER

7.1 Spesialområde sporvei i tunnel med sikringssone

- 7.1.1 Innenfor området avsatt til sporvei i tunnel med sikringssone kan det anlegges bybane med tilhørende teknisk anlegg.
- 7.1.2 Tunneler for sporvei kan oppføres;
- mellom Hardangerkrysset og Skjoldskiftet (Nesttunbrekkatunnelen)
 - mellom Tors vei og Skjold gård (Fana Blikk) (Mårdalstunnelen)
- 7.1.3 Reguleringsformålet omfatter volumet av tunnelverrsnittet pluss en sikringssone på 15 meter rundt hele tunnelen. Tiltak i sikringssonen som ikke er en del av bybaneanlegget, er ikke tillatt. For tiltak som settes i verk over eller inntil tunnel og sikringssonen skal det dokumenteres at tiltaket ikke vil ha innvirkning på tunnelen eller sikringssonen.
- 7.1.4 I tunnel sør for Nesttun skal det i prosjekteringsfasen vurderes krav til utførelse ved redning (fast dekke, signalanlegg, røyk med mer) gjennom utarbeidelse av en sikkerhetsplan, i henhold til bybanens fastlagte spesifikasjoner og sikkerhetsprosedyrer. Sikkerhetsplan sskal behandles av redningsetatene.

7.2 Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet

- 7.2.1 Likeretterstasjoner knyttet til drift av bybanen opparbeides under bro ved Rådal holdeplass og sør for Skjold holdeplass. Likeretterstasjonene skal gies en estetisk tiltalende utforming som harmonerer med omgivelsene.

7.3 Frisiktsoner ved vei

- 7.3.1 Ved kryss og avkjørsler skal det i frisiktsonen mellom frisiktlinjer og trafikkområder være fri sikt i en høyde av 0,5 m over veiens planum.

7.4 Restriksjonsområde ved tunnel

- 7.4.1 Innenfor området avsatt til restriksjonsområde ved tunnel kan det anlegges bybane med tilhørende teknisk anlegg.
- 7.4.2 Innenfor område avsatt til restriksjonsområde ved tunnel, er tiltak i grunnen som innebærer for eksempel sprenging, pelramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslast, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for bybanetunnelen. Restriksjonsområdet gjelder 15 meter fra tunnelens topp, sidevegger og/ eller bunn.

7.5 Bevaring av anlegg

- 7.5.1 Osbanetraséen og nærmeste arealer skal bevares som historiefortellende struktur ved at den tidligere jernbanens linjeføring, herunder nivå og kurvatur opprettholdes. Tilliggende arealer skal opparbeides parkmessig.
- 7.5.2 **Parkbelte i industristrøk.**
Ingen bygningsmessige tiltak skal finne sted i område mot Nesttunvassdraget. Området skal holdes fri for lagring.

§ 8 FELLESOMRÅDER

8.1 Felles avkjørsel

- 8.1.1. Felles avkjørsel FA1 er felles for felt B/F/K1 og eiendommene gnr./bnr.42/550, 42/81, 42/667, 42/668, 42/685, 42/818 42/413(tegn.nr 6-002)
- 8.1.2 Felles avkjørsel FA2 er felles for eiendommene gnr/ bnr 40/305, 40/ 306, 40/ 307, 40/308, 40/ 809, 40/968, 40/ 1254, 40/487, 40/1254, 40/1369, 40/139, 40/140 og 40/141 i henhold til dagens utnyttelse(tegn.nr 6-003).
- 8.1.3 Felles avkjørsel FA6 er felles for eiendommene gnr/ bnr 42/884, 42/886, 40/293, 40/31, 40/1463, 40/1462 og 40/1461(tegn.nr 6-003)
- 8.1.4 Felles avkjørsel FA4 er felles for eiendommene gnr/ bnr 40/ 556, 40/ 557,558 og 40/ 1593(tegn.nr 6-004)
- 8.1.5 Felles avkjørsel FA8 er felles for eiendommene 40/66 og 154, 40/418 og 40/419(tegn.nr 6-004)
- 8.1.6 Felles avkjørsel FA3 er felles for eiendommene gnr/ bnr 40/ 187, 40/ 189, 40/ 190, 40/ 485, 40/259, 40/1165 og 40/ 974(tegn.nr 6-004)
- 8.1.7 Felles avkjørsel FA7 er felles for de tilstøtende eiendommene den betjener (tegn.nr 6-005)

- 8.1.8 Felles avkjørsel FA5 er felles for Lagunen Storsenter og som offentlig tilkomst til offentlig parkeringsdekker under offentlig terminalområde ved eiendommene gnr/ bnr 119/ 516, 119/ 250, 120/ 162 og 120/ 381, 119/167 og 119/85(tegn.nr 6-005)

8.2 Felles parkering

- 8.2.1 FP1 utgjør felles parkeringsplass for eiendom gnr. 40, bnr. 307.

§ 9

KOMBINERTE OMRÅDER

9.1 Kombinerte formål; bolig/ forretning/ kontor

- 9.1.1. Områdene B/F/K 1 og B/F/K 2 kan benyttes til bolig og eller forretning og eller kontor. Området er støyutsatt og ny støyfølsom bebyggelse må dokumentere at krav i henhold til støyforskriftenes T-1442 oppfylles. Søknad om byggetillatelse kan ikke behandles før det foreligger godkjent bebyggelsesplan for de aktuelle delfeltene(jf § 1.4).
- 9.1.2 For begge feltene B/F/K 1 og B/F/K 2 gjelder at kjøreatkomst kun skal skje fra Odins vei. Eiendom Gnr.42, Bnr. 412 kan dog ha midlertidig atkomst som vist med pil på plankartet fram til utvidelse ønskes og krav til samlet bebyggelsesplan utløses.

9.2 Kombinerte formål; kontor/ industri

- 9.2.1. Området K/I kan benyttes til kontor og eller industri så langt virksomhetene ikke er til vesentlig sjenanse for naboer. Støyende aktiviteter og skjemmende utelagring er ikke tillatt. Videre detaljering, herunder byggehøyde og utnyttelse fastlegges i samlet bebyggelsesplan.

9.4 Kombinerte formål; sporvei i daglinje med tilhørende anlegg / gågate

- 9.4.1 Holdeplasser skal innpasses som vist på planen. Perrongene skal være integrert i bygulvet. Holdeplassen skal gis en god estetisk utforming tilpasset gågatens øvrige formspråk og funksjon. Det er ikke tillatt å oppføre installasjoner som hindrer bybanens fremkommelighet.
- 9.4.2 Sikkerhetssoner langs sporvei i gågate skal markeres i belegningen.

9.5 Kombinerte formål; kollektivterminal for buss i rute og taxi/ offentlig parkering

- 9.5.1 Innenfor område avsatt til kollektivterminal er det ikke tillatt med annen kjøretrafikk. Fra bussperronger og taxiholdplass skal det være forbindelse til høyereleggende baneperronger som tilfredsstillt krav til universell utforming og tilgjengelighet. Det tillates oppført mindre bygg for service for kollektivreisende, bybanepersonell og busspersonell. Bygningene skal gies en estetisk tiltalende utforming som harmonerer med omgivelsene.

- 9.5.2 Det kan etableres et underjordisk offentlig parkeringsanlegg i inntil 2 plan under planlagt kollektivterminal for buss i rute og taxi. Offentlig atkomst til parkeringsanlegget skal gå over tilliggende eiendommene gnr/ bnr 120/ 336 og/ eller 120/ 162.

9.6 Kombinerte formål som gjeldende planer.

- 9.6.1 Generelt skal formål og bestemmelser i gjeldende planer opprettholdes med følgende tillegg: Områdene kan nyttes som anleggsområde i byggeperioden. Berørte arealer skal settes i stand til minst samme standard som arealene hadde tidligere. For området gjelder Kommuneplanen.

§ 10

KOMBINERTE OMRÅDER, REKKEFØLGEBESTEMMELSER

10.1 TR1: 1: Rigg-/ anleggsområde, 2: Unyansert formål for eldre planer

- 10.1.1 For områdene TR1-1 - TR1-16 gjelder generelt at formål og bestemmelser i gjeldende planer opprettholdes med følgende tillegg: Områdene kan nyttes som anleggsområder i byggeperioden for bybanen.

Berørte arealer skal settes i stand til minst samme standard som arealene hadde tidligere. For områdene gjelder i tillegg til kommuneplanen:

- TR1-1, TR1-2: Reg. plan for Nesttun Sentrum. 16370000
- TR1-3: Reg. plan for Nesttun Sør. 15670000
- Reg. plan Skjoldskiftet. 9670000
- TR1-4: Reg. plan Nesttunbrekka. 5620000
- KDP Ny-Paradis Hop Nesttun 15700000
- TR1-5: Reg. plan Nesttun sør Skjoldskiftet 16680000
- TR1-6: Reg. plan Nesttun sør Skjoldskiftet 16680000
- Reg. plan Osvegen RV 14 Parsell Elvenesv.- Valle, 7700000
- TR1-7: -
- TR1-8: Reguleringsplan Lille Skjolddal. 3110000
- TR1-9: -
- TR1-10: Reguleringsplan Osbanenes trase. 4940000
- Reguleringsplan Skjold. 4760000
- TR1-11: Reguleringsplan Fanavegen 52. 6710000
- TR1-12: -
- TR1-13: -
- TR1-14: -
- TR1-15: Reguleringsplan Steinsvikvegen østre del. 8050000
- TR1-16: Reguleringsplan Lille Skjolddal 30340000

10.2 TR2: 1: Rigg-/ anleggsområde, 2: Kombinert formål KTA likeretter/ offentlig parkering

- 10.2.1 Området kan nyttes som anleggsområde i byggeperioden for bybanen. Området skal deretter nyttes til anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet, likeretter i kombinasjon med offentlig park & ride anlegg knyttet til bybanen, sykkelparkering, fortau i Harevegen langs del av park & ride anlegget og miljøstasjon.(se rekkefølgekrav §3.2.9 krav til detaljplan)
- 10.2.2 Likeretterstasjonen skal gies en estetisk tiltalende utforming som harmonerer med omgivelsene. Innfartsparkering skal skje på terreng og området skal gies en parkmessig og tiltalende behandling.

10.3 TR3: 1: Rigg-/ anleggsområde, 2: Offentlig parkering

- 10.3.1 Områdene skal benyttes til offentlig parkering. Områdene kan nyttes som anleggsområde i byggeperioden for bybanen.
- 10.3.2 I områdene TR3-1 og TR3-3 skal det anlegges offentlig parkering i form av park & ride anlegg knyttet til bybanen. Parkeringsanleggene tillates oppført med flere plan. Mulig ny avkjørsel fra plan 2 for område TR3-1 vurderes ved innsendelse av byggemelding.
- 10.3.3 For TR3-3 er maksimal tomteutnyttelse %- BRA = 360%. Maksimal tillatt byggehøyde 13 meter over nytt terrengnivå mot øst og maksimal byggehøyde skal ikke overstige kote 53 moh. Bebyggelse i TR3-3 kan plasseres inn mot formålsgrense der ikke annet er vist på plankartet.
- 10.3.4 I område TR3-2 skal det anlegges offentlig parkering på terreng for betjening av offentlige virksomheter i området. Arealet skal gies en parkmessig og tiltalende behandling.

Bergen kommune
Plan og miljøetaten
18.04.08.